

324/3181

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 24, 2026

नोंदणी क्र.: 39म

11:00 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1541

दिनांक: 24/02/2026

माग्याचे नाव: पी.एस.पहाडीगोरेगांव

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: मबई16-3181-2026

दस्तावेजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सूर्यकांत शाह

नोंदणी फी

₹. 1000.00

दस्त द्वाताळणी फी

₹. 1000.00

पुण्यांची संख्या: 25

एकूण:

₹. 2000.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

11:18 AM ह्या वेळेस मिळेल.


महं दु.नि.मुंबई 16

वाजार मूल्य: ₹.0.0/-

मोवदला ₹.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0226235516578 दिनांक: 24/02/2026

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH017695135202526U दिनांक: 24/02/2026

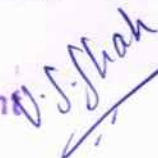
बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Registered Original Document

Delivered On 24/2/26





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH017695135202526U	BARCODE	Date 23/02/2026-15:42:40	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name MBI-16_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 16	Location MUMBAI	Full Name	UMANG CONSTRUCTION CO
Year 2025-2026 One Time	Account Head Details	Amount In Rs.	Flat/Block No. Shastri Nagar Sahayog CHSL Bldg Noi 17
			Premises/Building
0030045501 Stamp Duty	500.00		Road/Street Goregaon West
0030063301 Registration Fee	1000.00		Area/Locality Mumbai
			Town/City/District
			PIN 4 0 0 1 0 4
			Remarks (If Any)
			SecondPartyName=REE MHADA-
Total	1,500.00	Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only
		Words	
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 00040572026022372936 CBAGJIUR2
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 23/02/2026-15:24:45 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

Mobile No. : XXXXXX0129

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवत्याच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवत्याच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

मबई - १६		
3969	9	24
२०२६		



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0226235516578

Payment Date : 23/02/2026

Received from **UMANG CONSTRUCTION CO**, Mobile number **9221520129**, an amount of Rs. **1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.

Payment Details

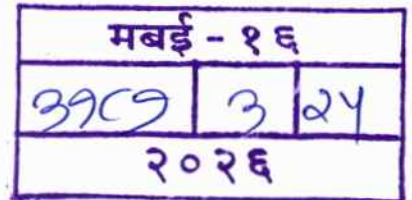
Bank Name : SBIN

Receipt Date : 23/02/2026

Bank CIN : 10029762026022315982

REF No. : 3779914118612

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN : 0226235516578

Payment Date : 23/02/2026

Received from **UMANG CONSTRUCTION CO**, Mobile number **9221520129**, an amount of Rs. **1000/-**, towards Document Handling Charges for the **iSarita 1.9** on Document No. **MBI16-3181-2026** dated **24/02/2026** in the Joint District Registrar office **Mumbai 2** of the District **Mumbai Suburban**.



Payment Details

Bank Name : SBIN

Receipt Date : 23/02/2026

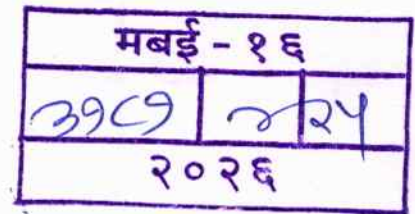
Bank CIN : 10029762026022315982

REF No. : 3779914118612

Deface No : 0226235516578D

Deface Date. : 24/02/2026

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



UNDERTAKING



To
Resident Executive Engineer
Goregaon Division, Mumbai Board,
MHADA, Bandra (East),
Mumbai - 400 051.

Sub. :- Proposed Redevelopment of existing property "**SHASTRI NAGAR SAHAYOG CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED**" Building No. 17, Situated at CTS No. 217 (PT), Village Pahadi, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400104.

- Payment of stamp duty paid by the Developer

Ref. :- 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-27/P.K.80/20UD-13 Dated 14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021

I, Umang Suryakant Shah, Partner of M/S. UMANG CONSTRUCTION CO., having registered address at C-103, Eastern Court, Junction of Tejpal Road, Parleshwar Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057, Developer of the above referred property through Development Agreement dated Deed of Confirmation dated 08.10.2009 and Deed of Modification dated 26.08.2010 for Building No. 17, Situated at CTS No. 217 (PT), Village Pahadi, Shastri Nagar, Goregaon (West), Mumbai 400104.

We do hereby undertake as under :-

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 175.00sq.mtrs. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we will pass the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 175.00 sq.mtrs. to beneficiary as and when these flats will be sold.



VSS

1

मबई - १६		
३९९	५	२५
२०२६		

2. The details of the unsold flats as mention below :

Unsold Flat List

Sr. No.	Flat No. / Wing	Floor	Area (Sq.Mtr.)	Area (Sq.Ft.)	Developer
1	1301 / B Wing	14 th Floor	44.10	475	Umang Construction Co.
2	1302 / B Wing	14 th Floor	43.40	467	Umang Construction Co.
3	1303 / B Wing	14 th Floor	44.10	475	Umang Construction Co.
4	1304 / B Wing	14 th Floor	43.40	467	Umang Construction Co.
			175.00 (Sq.Mtr.)	1884 (Sq.Ft.)	

Total Area 175.00 Sq.Mtrs. (50% benefit Area 175.00 Sq.Mtrs.)

3. We hereby indemnify and undertake that as and when we sale the unsold flats listed as above table, we will pay the stamp duty for the same.

4. We will upload the details of unsold flats on our website <https://umangrealty.com> as per the guidelines of Government Notification dated 14th Jan, 2021 vide No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 and MHADA Letter dated 27.05.2021.

We hereby undertake whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount will be paid by us and in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department Authorities.

39-इजा
399
2026



This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

Kindly take the above request in to your consideration and request you to issue Occupation Certificate.

Thanking you,

This 24th Day of February, 2026

FOR M/S. UMANG CONSTRUCTION CO.

Partner

Mr. Umang Suryakant Shah



मबई - १६		
३९८९	७	२५
२०२६		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAFFU0237L

नाम / Name
UMANG CONSTRUCTION CO

स्थापना/गठना की तारीख
 Date of Incorporation/Formation
01/04/2017

04082017



U.S. Shah

मुंबई - १६		
3909	C	24
२०२६		

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

UMANG SURYAKANT SHAH
 SURYAKANT GAVRICHAND SHAH

14/01/1995

Permanent/Account Number
 ETLPS6289F

J. S. Shah
 Signature




भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



उमंग सुर्यकान्त शाह
 Umang Suryakant Shah
 DOB: 14-01-1995
 Gender: Male




5078 9851 3368

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
 S/o Suryakant Shah, 101/a,
 Mangal Villa, V. S. Khandekar
 Road, Near Dwarkadish Temple,
 Vile Parle (east), Mumbai,
 Maharashtra, 400057

S/O सुर्यकान्त शाह, १०१/ए, मंगल
 विला, वि. स. खांडेकर रोड, दुवर्कादिश
 मंदिर के पास, विले पार्ले पूर्व, मुंबई,
 महाराष्ट्र, ४०००५७



1920 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

मबई - १६
 ३९९ e २५
 २०२६

J. S. Shah

पहाडी गोंरेगांव (प)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोंरेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

शेत नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी.

भारणीयवार

रासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा घड्याचा तपशील आणि त्याचा फेर तपासणीची नियत वेळ)

२७.१

८-१

न.भू.क २१७ प्रमाणे



महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ



व्यवहार

खंड क्रमांक

मविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भा.र. (भा)

वि.शे.सारा न.भू.क.२१७ प्रमाणे

CERTIFIED TRUE COPY Attested by me

वि. शे. सारा/मुदतवाढ न. भू. क २१७ प्रमाणे

Dr. S. C. SHIVASTAVA NOTARY (Govt Of India)

वि. शे. सारा/मुदतवाढ न. भू. क २१७ प्रमाणे

भाडे पट्ट्याने संपूर्ण क्षेत्र मुदत ११ वर्षे

दस्त क्र. बदर-१०/ ५२२/२००५ दि. ३/२/०५

(प) शास्त्रीनगर सहयोग को. ओ.ही.सो.लि. भाडे पट्ट्याने मुदत ११ वर्षे दि. १/६/६६ पासून

खरी नकल -

न.भू.अ गोंरेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

१२११११०६

१२११११०६

२०११११०६

मबई - १६		
३९८९	९०	२५
२०२६		

बदर-११/	
९३००	२५
२००९	

Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

CH/EI 97871 BP (WS) AP

8) This C.C. is now valid & ^{re-endorse} ~~further extended~~ upto top of stilt + 1st podium slab level for wing A & B as per approved plan dtl of 16/12/2010

12 JUL 2010

[Signature]
EXECUTIVE ENGINEER,
BUILDING PROPOSAL (W.S.) P WARD



THIS C.C. is now valid & further extended for entire stilt + 1st floor podium + 2nd to 8th + 9th (pt) for wing A & stilt + 1st floor podium + 2nd to 9th floor for wing B as per approved amended plan dtl. 14-12-2010.

11 MAR 2011

[Signature]
EXECUTIVE ENGINEER,
BUILDING PROPOSAL (W.S.) P WARD

10) This C.C. is now valid and further extended for entire work i.e. stilt + 1st floor podium + 2nd to 14th upper floors for wing A' and stilt + 1st floor podium + 2nd to 13th upper floors for wing B' as per approved amended plan dated 28/02/2013

11 MAR 2013

[Signature]
Executive Engineer
Bldg. Proposal (W.S.) P Ward

मबई - १६		
३९७	१२	२५
२०२६		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

AMENDED PLAN

No.MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-53/1628 /2024

DATE- 15 OCT 2024

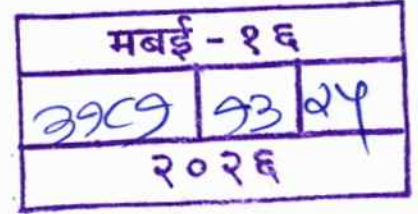
To,
Shastri Nagar Sahayog Co-Op.Hsg. Society,
Bldg.no. 17/532, Shastri Nagar,
Goregaon (W), Mumbai-400104.

Sub:- Proposed Redevelopment of residential building no.17 known as Shastri Nagar SAHAYOG CHSL on plot bearing CTS. No. 217 (pt) of village Pahadi Goregaon at Shastri Nagar, Goregaon (West) Mumbai.



Ref :-

1. IOD was issued on 06.06.2009 by MCGM.
2. Plinth C.C. issued on 22.04.2010 by MCGM.
3. Concession approved on 03.05.2010 by MCGM.
4. Amended plan approved on 09.06.2010 by MCGM.
5. C.C. issued on 12.07.2010 by MCGM
6. Amended plan approved on 14.12.2010 by MCGM.
7. F.C.C. approved on 11.03.2011 by MCGM.
8. Revised Concession approved on 01.12.2012 by MCGM.
9. Amended plan approved on 28.02.2013 by MCGM.
10. F.C.C. was issued on 01.03.2013 by MCGM.
11. Application Letter for approval of Amended Plan from Mr. Abhijit A. Mehta dtd. 19.09.2024.



Dear Applicants,

With reference to your application dated 19.09.2024 for development permission and grant Approval for Amended plan for redevelopment of residential building no. 17 known as Shastri Nagar SAHAYOG CHSL on plot bearing CTS. No. 217 (pt) of village Pahadi Goregaon at Shastri Nagar, Goregaon (West) Mumbai..The Building Permit is granted subject to compliance of mentioned in IOA dated 30.03.2019 and following conditions:

1/2

1. That all the conditions of IOD under even number CHE/9787/BS/AP dtd. 06.06.2009 shall be complied with.
2. That the revised R.C.C. design and calculation shall be submitted.
3. That all payments shall be paid before C.C.
4. That the C.C. shall be re-endorsed for carrying out the work as per amended plans.
5. That the revised NOC from H.F. shall be submitted before C.C.
6. That the extra water & sewerage charges shall be paid A.E.W.W. P/South Ward before C.C.
7. That the revalidated janata insurance policy shall be submitted before C.C.

That the latest paid assessment bill and receipt shall be submitted before C.C.

That the requisite SWM NOC and B.G. as per policy circular approved by Hon'ble M.C.U. No. MGC / F/ 6550 dated:- 11.06.2018 shall be submitted before C.C.

MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar / Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

--Sd--

(Rupesh M. Totewar)
Executive Engineer/B.P/W.S.
/(GM)/MHADA

Copy with plan to:

- 1) Chief Officer/Mumbai Board
- 2) Dy.Che.Eng./B.P./GM/MHADA
- 3) Chief ICT Officer/A for info & Upload on MHADA website.
- 4) Architect Layout Cell/MB
- 5) Executive Engineer/Goregaon Division/MB
- 6) Asst. Commissioner P/S Ward (MCGM)
- 7) A.A. & C. P/SWard (MCGM)
- 8) A.E.W.W. P/S Ward (MCGM)
- 9) Secretary/ SAHAYOG C.H.S.I.
- 10) Architect. Shri. Abhijit Mehta.

For information please.

(Rupesh M. Totewar)
Executive Engineer/B.P/W.S.
/(GM)/MHADA

मबई - १६		
399	98	24
२०२६		



Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(Adesignated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD- 11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/1628/2024

Date: 18 OCT 2024

To

Shastri Nagar Sahayog Co-op.Hsg. Society,
Bldg.no. 17/532, Shastri Nagar,
Goregaon (W), Mumbai-400104.

Sub: Proposed Redevelopment of residential building no. 17 known as Shastri Nagar SAHAYOG CHSL on plot bearing CTS. No. 217 (pt) of village Pahadi Goregaon at Shastri Nagar, Goregaon (West) Mumbai.

Reference : 1) IOD was issued on 06.06.2009 by MCGM.

2) F.C.C. was issued on 01.03.2013 by MCGM.

3) Amended plan approved on 15.10.2024 by MHADA.



Dear Applicant,

With reference to your application dated 22 April, 2010 for development permission and grant of Plinth Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed Redevelopment of residential building no. 17 known as Shastri Nagar SAHAYOG CHSL on plot bearing CTS. No. 217 (pt) of village Pahadi Goregaon at Shastri Nagar, Goregaon (West) Mumbai.** The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance as mentioned in I.O.A. u/ref.No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/1628/2024 dt. 15 October, 2024 and following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or



permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.

3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

6. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:

The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.

Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.

The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act,



महाराष्ट्र - १६		
३९८९	९६	२५
२०२६		

7. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Rupesh M. Totewar Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.


Issue On : **18 OCT 2024**

Valid Upto : **17 OCT 2025**

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-53/1628/2024/FCC/1/New

Remark : This C.C. is Further extended from Wing 'A' Ground Floor + 1st Floor podium + 2nd to 14th upper floor and Wing 'B' Ground floor + 1st Floor Podium + 2nd to 14th upper floors + OHT+LMR i.e. for entire work as per approved plan dated. 15/10/2024.

Note:- That the guidelines for reduction of Air Pollution issued by Chief Engineer (D.P.) BMC dt. 15/09/2023, Hon'ble Municipal Commissioner (BMC) dt. 25/10/2023 and MHADA circular vide No. ET-321, dtd. 25.10.2023 shall be strictly followed on site.


(Rupesh M. Totewar)
Executive Engineer
B.P.Cell GM /MHADA



मबई - १६		
३९९	१०	२५
२०२६		



दस्तावेजांक व वर्ष: 9370/2009

Thursday, October 08, 2009

3:12:17 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

पृष्ठ 60 न

पृष्ठ 63 न

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप मान्यता पत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.भा. रु. 22,709,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटिएस क्र.: 217 पैकी (9-16) वर्णन: विकसनकरासाठी मान्यतापत्र --- जमिन व बांधकाम क्षेत्र- 1008.11 चौ मी. बिल्डींग नं-17, शास्त्री नगर पहाडी गोरेगाव प. मु-62 --- (मुळ दस्तावी शेरॉक्स पत्र, भरलेले मु शू रु. 227040/-, दड रु. 158930/-) ADJ/B/1982/09 दि. 22/09/2009

(3) क्षेत्रफळ

(1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तावेज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) शास्त्री नगर सहयोग को ऑ ही सोसा लि चे चेअरमन आशिष एस कुस्तकर :- घर/प्लॉट नं: दि नं- 17/822, शास्त्री नगर गोरेगाव प. मु-14; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं: -; पेट/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-
(2) शास्त्री नगर सहयोग को ऑ ही सोसा लि चे सेक्रेटरी कलम ए बरगोनी :- घर/प्लॉट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं: -; पेट/वसाहत :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(3) शास्त्री नगर सहयोग को ऑ ही सोसा लि चे सभासद भारती म - घर/प्लॉट नं: नगर पाटकर कॉलेज संतीर, गोरेगाव प. मु-62; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं: -; पेट/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(6) दस्तावेज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) म उमंग कन्स्ट्रक्शन कं चे मालक सुर्यकांत गोरीचंद शाह - घर/प्लॉट नं: नगर पाटकर कॉलेज संतीर, गोरेगाव प. मु-62; गल्ली/रस्ता :- ईमारतीचे नाव :- ईमारत नं: -; पेट/वसाहत :- शहर/गाव :- तालुका :- पिन :- पॅन नम्बर :-

(7) दिनांक करून दिल्याचा 08/10/2009

(8) नोंदणीचा 08/10/2009

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 9370 /2009

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 0.00

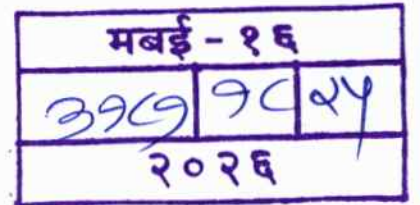
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरॉ



क्षरी प्रत

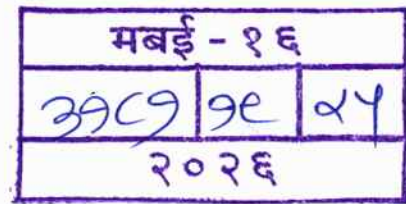
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा.





गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतील पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00
बा.मा. रु. 736,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) घर्णन: नुळ दस्त क्र बदर11/ 9370/2009 दि 8.10.2009 चे पुरवणी करारनामा .दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे, अभिनिर्णीत न एडीजे/ बी /5178/2010 . भरलेले मु शु रु 37000/-, वंड रु 3000/-
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) शास्त्रीनगर सहयोग को ऑप ही सोा तर्फे चेअरमन आशिष एल पुसाळकर - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: 178/532 शास्त्री नगर , गोरेगाव प मुं 104; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
(2) शास्त्रीनगर सहयोग को ऑप ही सोा तर्फे सेक्रेटरी केतन ए वसानी - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: वरीलप्रमाणे; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
(3) शास्त्रीनगर सहयोग को ऑप ही सोा तर्फे कमिटी मेंबर राजेश एम गाधी - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: वरीलप्रमाणे; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
(4) शास्त्रीनगर सहयोग को ऑप ही सोा तर्फे कमिटी मेंबर रश्मी दत्ता - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: वरीलप्रमाणे; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) मे. उमंग केंद्र कें. चे मालक सुर्यकांत गोरीचंद शाह - ; घर/फ्लॅट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: 1/106 रामनगर , पाटकर कॉलेज समोर , गोरेगाव प मुं 104; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; पॅन नम्बर: - ;
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 19/08/2010
- (8) नोंदणीचा 26/08/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7960 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 36800.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 7400.00
- (12) घोरा



नोंदणी क्रमांक: बी ओ एम (इन्फो) / एच. एच. जी. (ओ. एच. सी.ओ.टी.सी.) / २८७३/२६ ए

सन. १९२८

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, ब्राह्मी

सहयोग को-ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी
उ.क्र.१७, गोरगांव (पश्चिम) मुंबई-४००१०४



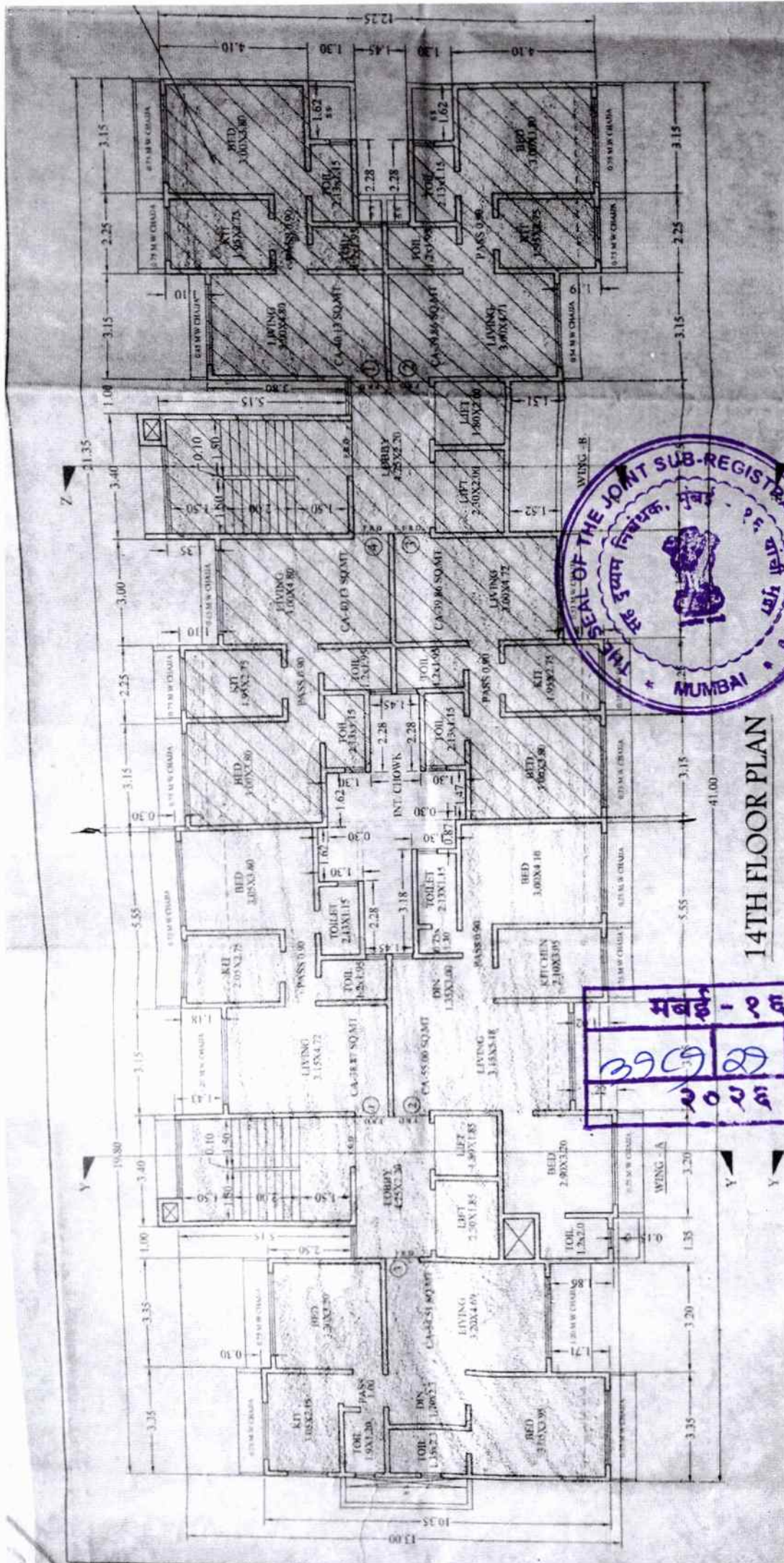
ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६०) महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे. उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण अखंडकर-मालकी संस्था / भांडकृत सहभागीदारी संस्था / एम.ए. गृहनिर्माण संस्था आहे.



(सही) टी. डी. व्ही. एस. फंड १२/३/१९२८
(हद्दा) सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था / सहकारी कक्ष
महाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था
(को-ऑप सेल) मुंबई गृहनिर्माण व
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मुंबई /
क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई-४०००५१.
जागतिक बँक प्रकल्प / प्राधिकरण

दिनांक: १२/३/१९२८

मबई - १६		
३९९	२०	०९
२०२६		



14TH FLOOR PLAN

मबई - १६
 ३७७२२५
 २०२६

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


MURLI RAJU REDDY

RAJU REDDY

02/01/1966
Permanent Account Number
ALGPR6813F

Murli
Signature

04/08/2007



मबई - १६		
३९८९	२२	२५
२०२६		



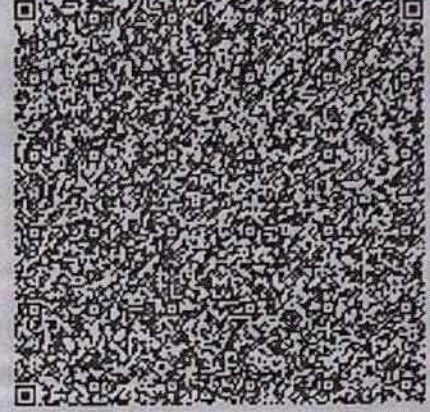
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: मार्फत: सुर्यकांत चव्हाण, 2 सॅम्पल
हाउस, , श्रधा ओम साबुरी सेवा मंडळ, ,
जिजामाता नगर, , काळाचौकी, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र, 400033

Print Date : 15/07/2023

Address: C/O: Suryakant Chavan, 2
Sampal House, , Shradha Om Saburi
Seva Mandal, , Jijamata Nagar, ,
Kalachowki, Mumbai, Mumbai City,
Maharashtra, 400033



4350 4608 9984



1947



uidai@uidai.gov.in

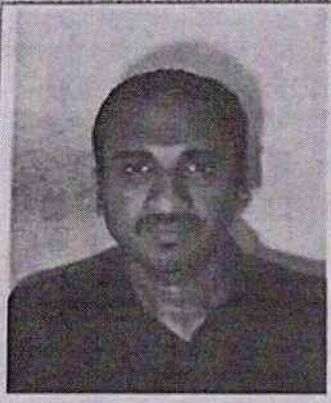


www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

मुंबई - १६		
3909	23	24
२०२६		



Issue Date : 03/04/2012

बुधाजी सुर्यकांत चव्हाण
Budhaji Suryakant Chavan
जन्म तारीख / DOB : 10/12/1984
पुरुष / Male



4350 4608 9984

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

4350 4608 9984

मेरा आधार, मेरी पहचान

324/3181

मंगळवार, 24 फेब्रुवारी 2026 11:00 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

मवई 16

दस्त क्रमांक: 3181/2026

दस्त क्रमांक: मवई 16 /3181/2026

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 00/-

भरणले मूद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

द. नि. मह. दु. नि. मवई 16 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3181 वर दि. 24-02-2026

सोयी 10:57 म.पू. वा. हजर केला.

पावती: 1541

पावती दिनांक: 24/02/2026

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सूर्यकांत शाह

नोंदणी फी

रु. 1000.00


दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्त हजर करणाऱ्याची मंत्री:

एकूण: 2000.00


सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६


सह दुय्यम निबंधक
मुंबई - १६

दस्तावा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मूद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञापत्र

शिक्का क्र. 1 24 / 02 / 2026 10 : 57 : 09 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 24 / 02 / 2026 10 : 58 : 11 AM ची वेळ: (फी)



मवई - १६
3909 28 24
२०२६



24/02/2026 11 19:27 AM

दस्त क्रमांक :मबई16/3181/2026

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र







अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सूर्यकांत शाह पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं - सी - 103, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ईस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेश्वर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAFFU0237L	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:-		

U.S. Shah

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:24 / 02 / 2026 10 : 59 : 20 AM

ओळख:-

खालील दसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:बुध्राजी सूर्यकांत चव्हाण . वय:42 पत्ता:ऑफिस नं - सी - 103, ईस्टर्न कोर्ट, जंक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेश्वर रोड, विलेपार्ले पूर्व मुंबई पिन कोड:400057			
2	नाव:मुरली रेड्डी वय:58 पत्ता:गोरेगाव पश्चिम मुंबई पिन कोड:400104			

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ:24 / 02 / 2026 11 : 17 : 33 AM

प्रमाणित करण्यात येते की या
दस्तामध्ये एकूण...२५...पाने आहेत.

मबई-१६/३९८९/२०२६
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला. २४/२/२०२६
दिनांक:

सह दुय्यम निबंधक

मुंबई - १६
Payment Details.सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १६
मुंबई

(श्रीम. एल. व्ही. पडवळ)

सह दुय्यम निबंधक मुंबई - १६
मुंबई

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UMANG CONSTRUCTION CO	eChallan	00040572026022372936	MH017695135202526U	500.00	SD	0010066126202526	24/02/2026
2		DHC		0226235516578	1000	RF	0226235516578D	24/02/2026
3	UMANG CONSTRUCTION CO	eChallan		MH017695135202526U	1000	RF	0010066126202526	24/02/2026

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC:Document Handling Charges]

3181 /2026

1. Verify Scanned Document for correctness through feedback mail (4 pages on 1 side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

